



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE JIMANI COMITÉ DE CONTRATACIONES PÚBLICA

ENMIENDA A PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO No. AMJI-CCC-CP-2026-0001, PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN SIMPLIFICADA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREATIVO DE VILLA ARMONIA.

En el Municipio de Jimani, provincia Independencia, República Dominicana, siendo las 9:00 horas de la mañana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026), se reunió el Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento Municipal de Jimani, con instalaciones físicas del Ayuntamiento de Jimani, ubicado el Palacio Municipal cito calle arzobispo Meriño No. 3, casi esquina Av. 19 de marzo del Municipio de Jimani, Provincia Independencia, Republica Dominicana , se reunieron los miembros del Comité de Contrataciones Publica de esta Institución, integrada por los señores: **LAUREANO SANTANTA**, alcalde (Municipal), el **LICDO MAULIS PAVER PÉREZ NOVAS**, Encargado de la oficina de Planificación y programación Municipal, **LICDO. SANDRY DE JESUS TRINIDAD PEREZ**, Consultor Jurídico, el **LICDO. ROKELIN PEREZ TRINIDAD** Tesorero Municipal y la **Licda. SOLANYI NICAURYS TRINIDAD VOLQUEZ**, Encargada Oficina de Libre Acceso a la Información Pública.

AGENDA:

Enmienda en el formato al pliego de condiciones para mayor compresión del proceso “**PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREATIVO DE VILLA ARMONIA, AMJI-CCC-CP-2026-0001**, en virtud el pliego al momento de ser cargado en el portal por error se le cambio el formato del modelo estándar.

VISTO: La ley No.47-25 sobre compras y contrataciones públicas de bienes, servicios, obras y concesiones de fecha veintiocho (28) de julio del Dos Mil veinticinco (2025).

VISTO: El Reglamento No. 52-26 de fecha veintiocho (28) del 2026, de aplicación de la ley 47-25.

ENMIENDA PLIEGO PARA QUE EN LO ADELANTE DIGA Y SE VEA ASÍ



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE JIMANI

COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

**“CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE RECREATIVO DEL SECTOR VILLA
ARMONIA EN EL MUNICIPIO DE JIMANI”**

CONTRALACION SIMPLIFICADA

No. Referencia AMJI-CCC-CP-2026-0001

República Dominicana
Jimaní

Abril 2026.

GENERALIDADES

1. PREFACIO

Este Pliego de Condiciones Específicas para la contratación de obras, ha sido elaborado por la Dirección General de Contrataciones Públicas, para ser utilizado en los Procedimientos de selección regidos por la Ley No. 47-25, de fecha veintiocho (28) de julio del dos mil veinticinco (2025), sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su Reglamento de Aplicación emitido mediante el Decreto No. 52-26 de fecha veintiocho (28) de enero de dos mil veintiséis (2026).

A continuación, se incluye una breve descripción de su contenido.

CONTENIDO

| | |
|---|----|
| AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE JIMANI | 2 |
| GENERALIDADES | 3 |
| 1. PREFACIO | 3 |
| SECCIÓN I: INFORMACIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO | 6 |
| Antecedentes | 6 |
| 1. Objetivo | 6 |
| 2. Alcance | 7 |
| Objeto del procedimiento de Selección | 8 |
| Especificaciones técnicas | 8 |
| Lugar de ejecución de la obra | 9 |
| Tiempo de ejecución de la obra | 9 |
| Cronograma de actividades | 9 |
| Forma de presentación de ofertas técnicas y económicas “Sobre A” y “Sobre B” | 10 |
| 1.1 Ofertas presentadas en formato papel | 11 |
| 1.2 Ofertas presentadas en formato electrónico vía el SECP | 11 |
| Documentación para presentar | 12 |
| Contenido de la oferta técnica | 12 |
| 1.1 Documentación de la oferta técnica “Sobre A” | 12 |
| 11.1.1 Credenciales: | 12 |
| 11.1.2 Documentación técnica:..... | 14 |
| 1.2 Contenido de la Oferta Económica | 15 |
| 2.1.3 Documentos de la oferta económica “Sobre B” | 16 |
| 12. Metodología de evaluación | 17 |

| | | |
|---|---|-----------|
| 12.1 | Metodología y criterios de evaluación de la oferta técnica “Sobre A” | 18 |
| 12.1.1 | Metodología y criterios de evaluación para la documentación legal..... | 18 |
| 12.1.2 | Metodología y criterios de evaluación para la documentación financiera | 19 |
| 12.1.3 | Metodología y criterios de evaluación para la documentación técnica..... | 20 |
| | Constancia de visita al lugar del proyecto (SUBSANABLE)..... | 21 |
| 1.3 | Metodología y criterios de evaluación de oferta económica..... | 29 |
| 1.4 | Criterio de adjudicación..... | 30 |
| SECCIÓN II: RECEPCIÓN, APERTURA, EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN | | 31 |
| | Recepción de ofertas: 9:00 am hasta las 2:00 pm..... | 31 |
| | Apertura de ofertas técnicas “Sobre A” | 31 |
| | Evaluación de ofertas, aclaraciones y subsanaciones | 32 |
| | Debida diligencia..... | 33 |
| | Apertura y evaluación de las ofertas económicas “Sobre B”..... | 34 |
| | Subsanación de la garantía de seriedad de la oferta..... | 35 |
| | Confidencialidad de la evaluación | 35 |
| | Desempate de ofertas | 35 |
| | 9. Adjudicación..... | 36 |
| | 10. Garantías del fiel cumplimiento de contrato | 36 |
| | 11. Adjudicaciones posteriores | 37 |
| SECCIÓN III: DISPOSICIONES GENERALES PARA EL CONTRATO | | 37 |
| 1. | Plazo para la suscripción del contrato | 37 |
| 2. | Gastos legales del contrato:..... | 38 |
| 3. | Vigencia del contrato | 38 |
| 4. | Supervisor o responsable del contrato | 38 |
| 5. | Suspensión del contrato..... | 39 |
| 6. | Modificación de los contratos | 39 |
| 7. | Equilibrio económico y financiero del contrato | 39 |
| 8. | Condiciones de pago y retenciones | 40 |
| 9. | Subcontratación | 41 |
| 10. | Recepción de obras | 42 |
| 12) | Garantía de vicios ocultos para obras..... | 43 |
| 12. | Finalización del contrato | 43 |
| 13. | Incumplimiento de contrato y sus consecuencias..... | 43 |
| 14. | Penalidades por retraso | 44 |
| | La institución procederá conforme el artículo 145, párrafo II de la Ley 47-25..... | 44 |
| 15. | Causas de inhabilitación del Registro de Proveedores del Estado. | 44 |
| SECCIÓN IV: GENERALIDADES | | 45 |
| 16. | Siglas y acrónimos..... | 45 |
| 17. | Órgano y personas responsables del procedimiento de selección..... | 48 |
| 18. | Marco normativo aplicable | 48 |
| 19. | Tratado internacional de libre comercio o cooperación..... | 49 |
| | Interpretaciones | 49 |
| 20. | Idioma | 50 |
| 21. | El idioma oficial del presente procedimiento es el castellano o español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que | |

| | |
|---|----|
| intercambien el (la) interesado u oferente y el CCC deberán ser presentados en este idioma..... | 50 |
| 22. Disponibilidad y acceso al pliego de condiciones | 50 |
| 23. Conocimiento y aceptación del pliego de condiciones | 51 |
| 24. Derecho a participar | 51 |
| 25. Prácticas prohibidas | 52 |
| 26. De los Comportamientos Violatorios, Contrarios y Restrictivos a la Competencia. 53 | |
| 27. Consultas, solicitud de aclaraciones y enmiendas | 54 |
| 28. Contratación pública responsable | 54 |
| 29. Firma digital | 55 |
| 30. Reclamaciones, impugnaciones, controversias y competencia para decidir las..... | 55 |
| 31. Anexos documentos estandarizados | 56 |

SECCIÓN I: INFORMACIONES PARTICULARES DEL PROCEDIMIENTO

Antecedentes

La comunidad de Jimaní, ha experimentado un crecimiento poblacional sostenido en los últimos años, sin que este desarrollo haya sido acompañado por una infraestructura adecuada para el esparcimiento y la recreación de sus habitantes. Actualmente, no existen espacios públicos formales que permitan la realización de actividades deportivas, culturales y recreativas, especialmente para niños, jóvenes y adultos mayores.

Diversos sectores comunitarios han manifestado la necesidad de contar con un parque recreativo que sirva como punto de encuentro, fomente la integración social y promueva estilos de vida saludables. Además, estudios preliminares realizados por autoridades locales y organizaciones comunitarias han evidenciado el impacto positivo que tendría un espacio de este tipo en la prevención de la violencia, el fortalecimiento del tejido social y la mejora del entorno urbano.

En este contexto, surge la iniciativa de construir el Parque Recreativo Villa armonía, con el objetivo de ofrecer a la población un espacio digno, seguro y accesible, en consonancia con las políticas públicas de desarrollo social, inclusión y sostenibilidad ambiental.

1. Objetivo

Objetivo General:

Diseñar y ejecutar la construcción del Parque Recreativo Villa armonía con el fin de ofrecer un espacio público adecuado para el esparcimiento, la integración comunitaria y la promoción de actividades deportivas, culturales y recreativas, contribuyendo así al mejoramiento de la calidad de vida de los residentes y visitantes de la zona.

Objetivos Específicos:

Construir un parque recreativo en la comunidad de Villa armonía que integre áreas verdes, espacios deportivos y zonas de esparcimiento, con el propósito de fomentar la convivencia comunitaria y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

2. Alcance

El proyecto contempla el diseño, desarrollo y construcción del Parque Recreativo de Villa armonía, incluyendo la adecuación del terreno, obras de infraestructura básica y la instalación de mobiliario y equipamiento urbano.

Estudio y Evaluación Inicial:

Como parte del proceso preparatorio del proyecto de Construcción del Parque Recreativo de Villa armonía, se realizó un levantamiento preliminar del terreno y una evaluación diagnóstica de las condiciones físicas, sociales y urbanísticas del área de intervención.

El estudio arrojó los siguientes hallazgos relevantes:

- Condiciones del terreno
- Ausencia de infraestructura recreativa
- Demanda comunitaria
- Factibilidad técnica y social
- Disponibilidad de servicios básicos

La obra abarcará:

- La delimitación y nivelación del área destinada al parque.
- La construcción de senderos peatonales, áreas verdes, juegos infantiles, zonas deportivas y espacios para actividades culturales y comunitarias.
- La instalación de luminarias, bancas, basureros, señalización y otros elementos de urbanismo.
- La incorporación de elementos de accesibilidad universal y seguridad perimetral.
- La implementación de un sistema básico de drenaje y jardinería paisajística.
- Implementación de medidas de accesibilidad universal, garantizando que todas las personas puedan disfrutar de los espacios.

El alcance del proyecto también incluye la coordinación con actores comunitarios e institucionales para garantizar el uso adecuado, el mantenimiento sostenible y la apropiación del espacio por parte de los residentes.

Este proyecto se ejecutará dentro de los límites territoriales de la comunidad de Villa armonía y está destinado a beneficiar de manera directa a su población, así como a comunidades vecinas que carecen de espacios recreativos similares. Las principales actividades a desarrollar incluyen:

Estudio y Evaluación Inicial:

Objeto del procedimiento de Selección

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en la contratación simplificada a los fines de presentar su mejor oferta para **CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO DE VILLA ARMONIA Ref. AMJI-CCC-CP-2026-0001**

Especificaciones técnicas

De acuerdo al Reglamento de Supervisión e Inspección de Obras, aprobado mediante el decreto núm. 232-17, las especificaciones técnicas¹ de las obras establecen los requisitos técnicos generales y especiales que no estén representados en los planos del proyecto, tales como –de manera enunciativa-: el desempeño que se espera del contratista, requisitos técnicos, normas de calidad, dibujos, esquemas, estudios geotécnicos etc., experiencia requerida, el listado de equipos indispensables para la ejecución de la obra, el tipo de personal clave requerido, según corresponda; para que el (la) oferente puede comprender el alcance del requerimiento de la institución.

| |
|--|
| CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO DE VILLA ARMONIA |
|--|

Ver listado de partidas y especificaciones en detalle

Presupuesto base o valor referencial

La inversión total proyectada para este proyecto es de **RD\$3,536,129.29**, distribuidos de la siguiente manera:

| LOTE | DESCRIPCION | SECTOR | MONTO PRESUPUESTADO |
|------|--|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Construcción De Parque Recreativo Villa Armonía. | Villa Armonía, Jimaní | RD\$3,536,129.29 |
| | MONTO TOTAL | | RD\$3,536,129.29 |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

Lugar de ejecución de la obra

El lugar para la ejecución de los trabajos de obra es: Villa Armonía Jimani

Tiempo de ejecución de la obra

Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos en los Pliegos y en los Planes de Trabajo presentados por el contratista aprobados por la institución contratante.

Cronograma de actividades

| CRONOGRAMA | |
|---|----------------------------|
| ACTIVIDADES | PERÍODO DE EJECUCIÓN |
| 1. Publicación del aviso de convocatoria en el SECP y en el portal web institucional | 22 de abril del 2026 12:00 |
| 2. Período para realizar consultas y/o aclaraciones por parte de los(as) interesados(as) Nota: Incluir periodo de visitas/ reuniones técnicas si procede | 27 de abril del 2026 12:00 |
| 3. Plazo para emitir respuesta y adendas/enmiendas por parte del CCC | 28 de abril del 2026 17:00 |
| 4. Presentación de las ofertas “Sobre A” (oferta técnica) y “Sobre B” (oferta económica) | 30 de abril del 2026 12:00 |
| 5. Apertura, verificación, validación y evaluación del contenido de las Ofertas Técnicas “Sobre A” | 30 de abril del 2026 12:05 |
| 6. Informe preliminar de evaluación de credenciales/ofertas técnicas | 30 de abril del 2026 12:20 |
| 7. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables y solicitud de aclaraciones a la oferta técnica (artículo 120, 106 Reglamento núm. 52-26) | 30 de abril del 2026 12:30 |
| 8. Ponderación (evaluación) de subsanaciones | 30 de abril del 2026 13:05 |

| CRONOGRAMA | |
|---|-----------------------------|
| ACTIVIDADES | PERÍODO DE EJECUCIÓN |
| 9. Notificación de resultados del proceso de subsanación y oferentes habilitados(as) para evaluación de las ofertas económicas “Sobre B” | 30 de abril del 2026 16:05 |
| 10. Apertura y lectura de Propuestas Económicas “Sobre B” | 05 de mayo del 2026 12:00 |
| 11. Periodo de validación y evaluación de las ofertas económicas “Sobre B” | 05 de mayo del 2026 12:30 |
| 12. Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta (artículos 122 y 204 reglamento núm. 52-26) (Si Aplica) | 05 de mayo del 2026 16:00 |
| 13. Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones (artículos 122 y 204 Reglamento núm. 52-26) | 08 de mayo del 2026 14:00 |
| 14. Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta (artículo 204 Reglamento núm. 52-26) | 12 de mayo del 2026 14:00 |
| 15. Adjudicación | 13 de mayo del 2026 12:00 |
| 16. Notificación de adjudicación Reglamento núm. 52-26) | 13 de mayo del 2026 13:00 |
| 17. Plazo para la constitución de la garantía de fiel cumplimiento de contrato | 15 de mayo del 2026 12:00 |
| 18. Suscripción del (los) contrato(s) y emisión de órdenes de compra o de servicios | 18 de mayo del 2026 12:00 |
| 19. Publicación del (los) contrato(s) en los portales: institucional y del SECP (artículo 134 ley núm. 46-25 | 19 de mayo del 2026 13:00 |

Forma de presentación de ofertas técnicas y económicas “Sobre A” y “Sobre B”

De conformidad con el Artículo 105 del Reglamento núm. 52-26 los (as) oferentes deberán presentar sus propuestas por vía electrónica, a través del SECP, o en formato papel ante la institución contratante el AYUNTAMIENTO DE JIMANI en la fecha y hora fijadas en el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregarán para su análisis por parte de los(las) peritos designados(as).

1.1 Ofertas presentadas en formato papel

Para las ofertas presentadas en formato papel los(las) oferentes presentarán dos sobres, uno contentivo de la oferta técnica que se denominará “Sobre A” y otro contentivo de la oferta económica que se denominará “Sobre B”.

Los documentos contenidos en el “Sobre A” y en el “Sobre B”, deberán ser presentados tanto en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página del ejemplar, junto con [2] fotocopia(s) simple(s) de los mismos, debidamente marcada(s) en su primera página, como “COPIA” y en ella deberá constar la firma original del (la)oferente y de ser una persona jurídica la firma del representante legal y el sello social de la compañía.

De igual forma, **el original deberá firmarse** en todas las páginas por **el(la) oferente y estar foliadas**, y cuando se trate de una persona jurídica deberá estar firmada por el (la) representante legal y llevar el sello social de la compañía.

Tanto el “Sobre A” como el “Sobre B” deberán contener en su cubierta la siguiente identificación:

NOMBRE DEL(LA) OFERENTE/PROPONENTE (Sello Social)
Firma del (la) Representante Legal
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
AYUNTAMIENTO DE JIMANI
IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE SOBRE (Sobre A o Sobre B)
REFERENCIA: AMJI-CCC-CP-2026-0001

No se recibirán sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.

1.2 Ofertas presentadas en formato electrónico vía el SECP

Los(as) oferentes que presenten sus propuestas mediante el SECP, clasificarán la documentación requerida marcando cual pertenece al contenido de la oferta técnica que aparecerá denominado como “**Sobre 1**” y otro contenido de la oferta económica “**Sobre 2**”.

Las ofertas presentadas en soporte electrónico deberán estar firmadas por el (la) oferente o de ser una persona jurídica la firma del representante legal y el sello social de la compañía.

En caso de que un interesado presente oferta, tanto en formato electrónico como soporte papel, será considerada solamente la oferta electrónica. De existir discrepancias entre lo digitado en el SECP y la documentación cargada en este mismo portal, prevalecerá el documento cargado por el/la oferente, siempre que esté firmado por este/a oferente y además sellada cuando se trate de una persona jurídica.

Documentación para presentar

La documentación solicitada vinculada al objeto de la contratación será analizada y evaluada por los peritos designados para constatar la elegibilidad, capacidad técnica, financiera y la idoneidad del oferente para ejecutar el contrato.

El (la) oferente/proponente es responsable de la exactitud y veracidad del contenido de los documentos que forman su oferta. Todos los documentos entregados en papel mediante sobres cerrados y sellados o formato electrónico cargado en el SECP **deben llevar la rúbrica/ firma del (la) oferente o de su representante legal**, apoderado(a) o mandatario(a) designado(a) para dicho fin.

Los(as) oferentes/proponentes extranjeros deben presentar la información homóloga de conformidad con la legislación propia del país de origen, avalados con la firma de quien tenga la competencia para hacerlo y con las traducciones al español y legalizaciones correspondientes para ser acreditados en la República Dominicana.

Contenido de la oferta técnica

Con base en el criterio de descentralización de la gestión operativa, las instituciones contratantes son responsables de diseñar sus pliegos de condiciones y especificaciones técnicas y son autónomas para requerir la documentación con la que verificarán el cumplimiento del requerimiento, sin perjuicio de lo anterior, no podrá solicitarse documento alguno que no tenga como objetivo acreditar una condición o el cumplimiento de un requerimiento establecido en el pliego de condiciones y en sus especificaciones técnicas.

Con base en el criterio de descentralización de la gestión operativa, las instituciones contratantes

1.1 Documentación de la oferta técnica “Sobre A”

11.1.1 Credenciales:

a) Documentación Legal:

- 1) Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) **Subsanable**
- 2) Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042) **Subsanable**
- 3) Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), no es obligatorio depositarlo, sin embargo, será verificado en línea por la institución al momento de la evaluación. **Subsanable**
- 4) Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), no es obligatorio depositarlo, sin embargo, será verificado en línea por la institución al momento de la evaluación. **Subsanable**
- 5) Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la con el rubro- clase actividad **comercial** “objeto del procedimiento de selección” de este pliego, no es obligatorio depositarlo, sin embargo, será verificado en línea por la institución al momento de la evaluación. No **Subsanable**
- 6) Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente). **Subsanable**
- 7) Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. **Subsanable**
- 8) Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. **Subsanable**
- 9) Copia de la nómina de accionistas y acta de asamblea realizada mediante la cual se designe expresamente el actual gerente o consejo de administración, según aplique, que tiene potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. **Subsanable**
- 10) Formulario del Compromiso ético de proveedores (as) del Estados debidamente firmado y sellado. **Subsanable**
- 11) Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones de la Ley núm. 47-25.
- 12) Poder de representación (si aplica)
- 13) Documento de identidad del oferente y/o representante y/o de los directivos, representantes y accionistas/socios principales que representen más del (10%) del capital social. **Subsanable**
- 14) Certificación MIPYMES (cuando aplique)
- 15) Copia de la cédula de identidad y electoral. **Subsanable**

16) Formulario de la debida diligencia, firmado y sellado, **subsancable**

b) Documentación financiera:

- 1) Estados Financieros de los últimos dos (2) de los últimos ejercicios contables consecutivos **2023 y 2024**, certificados por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado), donde se verificará lo siguiente: Índice de solvencia, índice de Liquidez Corriente e Índice de Endeudamiento. **Subsancable** (La omisión, no el contenido)

11.1.2 Documentación técnica:

- 1) Descripción del enfoque y la Metodología (SNCC.D.044) **(NO SUBSANABLE)**
- 2) Plan de trabajo. El oferente deberá elaborar un plan de trabajo de acuerdo con el presente proyecto, tomando en cuenta los tiempos apropiados y lógicos para la ejecución de las actividades de campo y tareas de obra, considerando los tiempos y recursos óptimos acompañados de Diagramas de Tareas, así como un Plan de mitigación de retraso. Todo en congruencia con el cronograma de ejecución de obra. **(NO SUBSANABLE)**
- 3) Cronograma de ejecución de obra. Con recursos nivelados **(NO SUBSANABLE)**
- 4) Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental. Identificación de riesgos ambientales; Prevención, control y mitigación de impactos ambientales negativos; y Manejo de desechos; Manejo de Combustibles, Derivados de Hidrocarburos y Productos Químicos
- 5) Resumen de experiencia como contratista (SNCC.D.049) (3 Obras de la misma naturaleza y monto) Contrato y Certificaciones de experiencia. Las cuales deben indicar: Nombre de la entidad contratante, Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Deben ir anexas al formulario). (Subsancable)
- 6) Experiencia del personal (SNCC.D.045) Y (SNCC.D.48). Especificar función propuesta.
- 7) Certificación del CODIA del personal propuesto.
- 8) Plantilla del personal del oferente en congruencia con el cronograma. (SNCC.F.037)
- 9) Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035). **(NO SUBSANABLE)**.
- 10) Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el número y objeto de la contratación directa, el cargo y disponibilidad exigida. (Subsancable)

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar un **Acuerdo o Promesa de consorcio**, el cual debe incluir: las generales actualizadas de los(as) consorciados(as): el objeto del consorcio, las partes que lo integran; las obligaciones de las partes; la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como la solvencia económica y financiera y la

idoneidad técnica y profesional; designación del(la) representante o gerente único(a) del consorcio; reconocer la responsabilidad solidaria de los(as) integrantes por los actos practicados en el consorcio, tanto en la fase de selección, como en la de ejecución del contrato; hacer constar que las personas físicas y/ o jurídicas que lo componen no presentarán ofertas en forma individual o como integrantes de otro consorcio, siempre que se tratare del mismo objeto de la contratación.

1.2 Contenido de la Oferta Económica

a) Precio de la oferta

Los precios cotizados por el Oferente en el Formulario de Presentación de Oferta Económica deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación.

El Oferente/Proponente cotizará el precio global de la obra, no obstante, deberá presentarse detalle de partidas, designación correspondiente, unidad de medida, precio unitario y metraje. La sumatoria de los productos del precio unitario por el metraje de cada partida deberá ser igual al precio global cotizado. Los precios unitarios se tomarán en cuenta, exclusivamente, para la liquidación mensual de los trabajos y los aumentos o disminuciones de obra que ordene la Institución Contratante.

Todas las partidas deberán enumerarse y cotizarse por separado en el formulario de presentación de oferta económica (Listado de Partidas). Si un formulario de oferta económica detalla partidas, pero no las cotiza, se asumirá que está incluido en el precio total de la oferta. Asimismo, cuando alguna partida no aparezca en el formulario de oferta económica se asumirá de igual manera, que está incluida en el precio total de la oferta.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los Listados de Cantidades

El oferente que resulte favorecido con la adjudicación del procedimiento debe mantener durante todo el plazo de ejecución del contrato el precio que proponga en el momento de presentación de la oferta.

Los precios totales y los subtotales deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas, divisas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. El oferente será responsable y pagará todos los impuestos, derechos de aduana, o gravámenes que hubiesen sido fijados por autoridades municipales, estatales o gubernamentales, dentro y fuera de la República Dominicana, relacionados con los bienes y servicios conexos a ser suministrados.

b) Moneda de la oferta

El precio en la oferta deberá estar expresado en moneda nacional (pesos dominicanos, RD\$).

c) Plazo de mantenimiento de oferta

Los Oferentes/Proponentes deberán mantener las Ofertas por el término de **Sesenta (60)** días hábiles contados a partir de la fecha del acto de apertura.

Se podrá solicitar a los(as) oferentes/proponentes una prórroga, antes del vencimiento del período de validez de sus ofertas, con indicación del plazo. Los(as) oferentes/proponentes podrán rechazar dicha solicitud, considerándose por tanto que han retirado sus ofertas. Aquellos(as) que la consientan no podrán modificar sus ofertas y deberán ampliar el plazo de la garantía de seriedad de oferta oportunamente constituida.

d) Garantía de seriedad de la oferta

Con la finalidad de garantizar que los(as) oferentes y eventuales adjudicatarios no retiren sin causa justificada las ofertas presentadas en el procedimiento de selección y para proteger lo ante dicho incumplimiento, los(as) oferentes/proponentes deberán constituir una garantía de seriedad de su oferta, que esté vigente hasta diez (10) días después de la fecha prevista en el cronograma para la suscripción del contrato y que cumpla con las siguientes características:

- 1) Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta a presentar. Si se trata de un oferente certificado como MIPYME solo será exigida la fianza de seguro. En la misma moneda de la oferta, dígase en pesos dominicanos, RD\$. En beneficio del Ayuntamiento de Jimani
- 2) Incondicional, irrevocable y renovable;
- 3) Con una vigencia de sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha de lectura de las ofertas técnicas.

e) Devolución y ejecución de garantía de seriedad de la oferta

Las garantías de seriedad de las ofertas presentadas por los oferentes serán devueltas en plazo no mayor de diez (10) días hábiles contados de la manera siguiente:

- 1) A los oferentes descalificados en la etapa de evaluación técnica, a partir de la notificación del acto administrativo de descalificación;
- 2) A los oferentes que no fueron adjudicados, a partir de la notificación del acto administrativo de adjudicación;
- 3) Al adjudicatario, a partir de la recepción de su garantía de fiel cumplimiento.

2.1.3 Documentos de la oferta económica “Sobre B”

Los oferentes deberán presentar en su oferta económica “Sobre B”, los siguientes documentos:

SOBRE B

Presentada en un (1) ORIGINAL debidamente marcado como “ORIGINAL” con una (01) COPIA, debidamente marcada, en su primera página, como “COPIA”. El original y la copia deberán estar firmadas en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello de la razón social de la compañía. (NO SUBSANABLE)

1)Presentación de Oferta Económica: Deben ser presentadas en el formulario (SNCC.F.033) (**NO SUBSANABLE**).

2)Presupuesto (DIGITAL, EDITABLE EN EXCEL, NO PDF) (Según Listado de Partidas anexo al presente pliego). (**NO SUBSANABLE**).

3)Análisis de Costos Unitarios (DIGITAL EDITABLE, EXCEL, NO PDF) (con el ITBIS transparentado en todas las partidas materiales y equipos) Anexar 2 cotizaciones (**NO SUBSANABLE**)

4)- Garantía de la Seriedad de la Oferta Con los requisitos y condiciones establecidos en la página 39 del numeral 6 y numeral 12.2 del presente pliego de condiciones. **NO SUBSANABLE**

5) Flujo de Caja en formato Project, editable. De acuerdo con el monto total ofertado
NO SUBSANABLE

12. Metodología de evaluación

Para evaluar la documentación solicitada a los oferentes y verificar si las ofertas cumplen sustancialmente con lo solicitado en el pliego de condiciones, sus especificaciones técnicas y anexos, según correspondan; los peritos designados aplicarán la metodología y criterios de evaluación establecidos en esta sección y así determinar la oferta más conveniente para fines de adjudicación, suscripción y ejecución del contrato.

12.1 Metodología y criterios de evaluación de la oferta técnica “Sobre A”

Las ofertas técnicas deberán contener toda la documentación requerida en el numeral sobre **“Documentos de la oferta técnica “Sobre A”** de este pliego de condiciones, de manera que los(as) peritos designados al momento de evaluar puedan examinar detenidamente la documentación presentada y asegurarse de la veracidad de la información proporcionada por los oferentes/proponentes y determinar si una oferta cumple o no con lo requerido. Serán evaluadas con la siguiente metodología, y bajo los criterios que se desglosan en los siguientes subapartados:

| Oferta técnica “Sobre A” | Metodología |
|--------------------------|-------------------|
| Documentación legal | Cumple/No cumple |
| Documentación financiera | Cumple/ No cumple |
| Documentación técnica | Cumple/ No cumple |

De no cumplirse con uno cualquiera de los requerimientos, el oferente/proponente quedará descalificado y en consecuencia su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación técnica emitido por los peritos evaluadores designados. La institución agotará el proceso de debida diligencia juntamente con las fases de evaluación.

12.1.1 Metodología y criterios de evaluación para la documentación legal

La **documentación legal** debe permitir validar la elegibilidad del oferente/proponente, es decir, que las personas física o jurídica están legalmente autorizadas y habilitadas para realizar las actividades comerciales solicitadas en el país, y su vez, para presentar ofertas. Esta documentación solo podrá ser evaluada bajo la metodología **CUMPLE/NO CUMPLE**. Tendrá carácter subsanable conforme a lo establecido en la sección 12 sobre **“a) Documentación legal”** siempre y cuando cumpla con el requisito al momento de presentación de la oferta. El esquema de evaluación será el siguiente:

| Criterio a evaluar: Elegibilidad | |
|--|----------------------|
| Documentos a evaluar | Cumple/ No Cumple |
| 1) Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) | |
| 2) Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042) | |
| 3) Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), no es obligatorio depositarlo, sin embargo, será verificado en línea por la institución al momento de la evaluación. | |
| 4) Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS) | |
| 5) Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. | |
| 6) Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente). | |

| Criterio a evaluar: Elegibilidad | |
|--|------------------------------|
| Documentos a evaluar | Cumple/ No Cumple |
| 7) Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. | |
| 8) Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. | |
| 9) Copia de la nómina de accionistas y acta de asamblea realizada mediante la cual se designe expresamente el actual gerente o consejo de administración, según aplique, que tiene potestad para firmar contratos a nombre de la empresa participante, debidamente registrada en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente. | |
| 10) Formulario del Compromiso ético de proveedores (as) del Estado debidamente firmado y sellado. | |
| 11) Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones de la Ley núm. 47-25. | |
| 12) Poder de representación (si aplica) | |
| 13) Documento de identidad del oferente y/o representante y/o de los directivos, representantes y accionistas/socios principales que representen más del (10%) del capital social. | |

12.1.2 Metodología y criterios de evaluación para la documentación financiera

La **documentación financiera** debe permitir validar que el oferente/proponente cuenta con estabilidad financiera para ejecutar satisfactoriamente el eventual contrato. En tal sentido, el Oferente/Proponente debe acreditar su capacidad financiera con los documentos requeridos en el [11.1.1 b)] sobre “**documentación financiera**” del presente pliego de condiciones que solo podrá ser evaluada bajo la metodología **CUMPLE/NO CUMPLE**.

| Criterio a evaluar | Cumple/ No Cumple |
|---|------------------------------|
| Estado(s) Financiero(s) de DOS (02) de los último(s) ejercicio(s) contable(s) consecutivo(s) 2023-2024 y estado financiero interino al 30 de junio del 2024, certificado(s) por una firma de auditores o un CPA (contador público autorizado). | |
| Sobre este balance se aplicarán para análisis los siguientes indicadores: <ul style="list-style-type: none"> • Índice de solvencia = activo total / pasivo total. Límite establecido: igual o mayor a 1.20 (Evaluado en base al último estado Financiero). | |

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Índice de liquidez corriente = activo corriente/pasivo corriente. Límite establecido: igual o mayor a 1.50 (Evaluado en base último estado Financiero). • Índice de endeudamiento = pasivo total / patrimonio neto. Límite establecido: menor a 0.90 | |
|---|--|

El no cumplir con uno de los índices establecidos será causa de no habilitar a la empresa o persona física sin más tramites.

12.1.3 Metodología y criterios de evaluación para la documentación técnica

Las ofertas deberán contener la documentación técnica solicitada en [11.1.2] “**documentación técnica**” para demostrar los aspectos de experiencia de la empresa, experiencia del personal propuesto y capacidad técnica para cumplir con las especificaciones técnicas descritas en el presente pliego de condiciones, la cual será evaluada bajo la metodología establecida en el presente Pliego de Condiciones, seleccionada de acuerdo al Reglamento núm. 52-26, Cumple/No cumple, Puntaje, Combinada.

Metodología “Cumple/ No cumple”

En la metodología de evaluación **CUMPLE/NO CUMPLE**, todos los documentos referidos [12.1] “**documentación técnica**” se convierten en habilitantes y obligatorios de la oferta y deberán ser cumplidos totalmente para que los oferentes puedan resultar habilitados para la segunda etapa, es decir, para la apertura y evaluación de las ofertas económicas.

La forma de evaluación será la siguiente:

| Documento a evaluar | Cumple/ No Cumple |
|---|----------------------|
| Descripción del enfoque y la Metodología (SNCC.D.044) (NO SUBSANABLE) | |
| Plan de trabajo. El oferente deberá elaborar un plan de trabajo de acuerdo con el presente proyecto, tomando en cuenta los tiempos apropiados y lógicos para la ejecución de las actividades de campo y tareas de obra, considerando los tiempos y recursos óptimos acompañados de Diagramas de Tareas, así como un Plan de mitigación de retraso. Todo en congruencia con el cronograma de ejecución de obra. (NO SUBSANABLE) | |
| Cronograma de ejecución de obra. Con recursos nivelados (NO SUBSANABLE) | |
| Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental. Identificación de riesgos ambientales; Prevención, control y mitigación de impactos ambientales negativos; y Manejo de desechos; Manejo de Combustibles, Derivados de Hidrocarburos y Productos Químicos | |
| Resumen de experiencia como contratista (SNCC.D.049) (3 Obras de la misma naturaleza y monto) Contrato y Certificaciones de experiencia. Las cuales deben indicar: Nombre de la entidad contratante, Contratista, el objeto de la | |

| Documento a evaluar | Cumple/ No Cumple |
|--|----------------------|
| obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Deben ir anexas al formulario). (Subsanable) | |
| Experiencia del personal (SNCC.D.045) Y (SNCC.D.48). Especificar función propuesta. | |
| Certificación del CODIA del personal propuesto. | |
| Plantilla del personal del oferente en congruencia con el cronograma. (SNCC.F.037) | |
| Estructura para brindar soporte técnico al Equipo ofertado (SNCC.F.035), incluir fotocopia de cédulas del personal anexo a la plantilla del Oferente; además de un organigrama estructurado del Personal Clave Propuesto para los trabajos. (NO SUBSANABLE) . | |
| Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el número y objeto de la contratación directa, el cargo y disponibilidad exigida. (Subsanable) | |
| Constancia de visita al lugar del proyecto (SUBSANABLE) | |

Metodología “Puntaje”

En la metodología de **PUNTAJE** todos los documentos referidos **[insertar el numeral]** ejemplo: numeral **37.1. “documentación técnica”** serán evaluados bajo puntuación², considerando condiciones de cumplimiento mínimas y estableciendo una puntuación mayor en aquellos casos donde se superen dichas condiciones mínimas por otras deseadas más no indispensables.

La puntuación total asignada a estos criterios es de setenta (70) puntos. Sólo se abrirán las Ofertas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan cumplido con **TODOS** los criterios señalados en la sección de criterios de evaluación habilitantes y, adicionalmente que hayan superado un mínimo de cincuenta y cinco puntos **55 PUNTOS** del total de setenta **70 PUNTOS** en la evaluación de las Propuestas Técnicas. Las demás serán devueltas sin abrir.

| CRITERIOS EVALUACIÓN TÉCNICA | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------|---|------------------|
| Criterio a evaluar | Documento a evaluar | Puntuación máxima | Desglose puntuación | Resultado |
| 1. Enfoque, metodología y plan de trabajo incluyendo entre otros aspectos, una explicación detallada de los trabajos de conformidad al Pliego y al sitio de los trabajos, estrategias y métodos de ejecución, organización, frentes de trabajo. Máximo 20 Puntos | | | | |
| La metodología del proyecto: consiste en todos los pasos que se recogen para la planificación y gestión del proyecto, teniendo como referencia, apearse al presente pliego de referencia. (medición: el mejor enfoque y demostración de pruebas, conlleva mayor puntaje) | Enfoque metodológico | 30 puntos | <p>Enriquece los términos de referencia e incluye un sistema de control de calidad: 10</p> <p>Desarrolla a profundidad y en detalle los términos de referencia, propone generar los productos, específicos, explica detalladamente la metodología de trabajo, de conformidad con los términos de referencia: 10</p> <p>Es coherente con el cronograma y permite cumplir con las actividades a realizar: 10</p> <p>No evidencia comprensión de los términos de referencia: 0</p> | |

| CRITERIOS EVALUACIÓN TÉCNICA | | | | |
|--|--|--------------------------|--|------------------|
| <p>plan de trabajo, refleja todas las actividades indicadas en la metodología. La metodología de construcción a emplear contemplando el entorno social, físico, y suministro de pruebas lógicas que asegure la correcta ejecución del proyecto (medición: el mejor enfoque y demostración de pruebas, conlleva mayor puntaje).</p> | El plan de trabajo | 20 puntos | <p>El plan de trabajo propuesto incluye todo el detalle de actividades suficiente y se adapta al plazo de ejecución requerido: 15</p> <p>El plan de trabajo propuesto incluye las actividades suficientes y se adapta al plazo de ejecución requerido: 5</p> <p>No incluye el detalle de actividades suficiente y/o no se ajusta al plazo de ejecución requerido (Deficiente): 0</p> | |
| Criterio a evaluar | Documento a evaluar | Puntuación máxima | Desglose puntuación | Resultado |
| Descripción del Sistema de Organización y cronograma de trabajo (según tiempo máximo de ejecución de obra) | | | | |
| <p>Presentación de las estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto (medición: Se valorará la estructura organizativa.</p> | Estructuras organizativas de la empresa y para la ejecución del proyecto | 2 Puntos | <p>Presenta la organización o estructura del personal (clave y de apoyo) que asignará para cumplir con el objeto requerido, suficiente para cubrir todas las actividades identificadas acompañando un organigrama en el que se indiquen las relaciones propuestas entre las distintas posiciones: 2</p> <p>No presenta la organización, estructura u organigrama que implementará para cumplir con el objeto del contrato: 0</p> | |
| Descripción del procedimiento para la ejecución de los principales componentes de la obra, (Medición: debe describir todas las partidas a ejecutar, así como el tiempo de inicio y de fin de cada una de las partidas y el personal a realizar dicha actividad). | | | | |

| CRITERIOS EVALUACIÓN TÉCNICA | | | | |
|--|-------------------------|----------|--|--|
| CRONOGRAMA DE EJECUCION 15 PUNTOS MAXIMOS | | | | |
| Tiempo de ejecución | Cronograma de ejecución | 5 Puntos | Menor a 90 días calendarios: 5. De 90 a 150 días calendarios: 3 Mayor de 150 días calendarios: 0 | |
| Calendario de actividades (cronograma) es consistente con la metodología y el plan de trabajo | Cronograma de ejecución | 5 Puntos | Refleja el tiempo de ejecución de cada actividad en forma consistente con la metodología y plan de trabajo: 5 Refleja el tiempo de ejecución de cada actividad en forma consistente con la metodología y plan de trabajo, con observaciones: 3 Refleja un detalle deficiente: 0 | |
| Incluir medios de verificación del cronograma, e indicadores de logro con el que se dará el seguimiento a los trabajos a realizar. | Cronograma de ejecución | 5 puntos | No incluye medios de verificación del cronograma con el que se dará el seguimiento a los trabajos a realizar: 0 pts Incluye medios de verificación del cronograma con el que se dará el seguimiento a los trabajos a realizar: 3 pts Incluye medios de verificación del cronograma a través de hitos de las principales actividades, e indicadores de logro con el que se dará el seguimiento a los trabajos a | |

| CRITERIOS EVALUACIÓN TÉCNICA | | | | |
|--|---|----------|--|--|
| | | | realizar, bien como la ruta crítica del proyecto: 5 pts | |
| Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental 14 PUNTOS MAXIMO | | | | |
| Presentación de medidas propuestas para garantizar seguridad, presentar medidas propuestas, indicadores y medios de verificación | Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental | 5 Puntos | <p>El plan detalla las medidas propuestas para garantizar seguridad, presentar medidas propuestas, indicadores y medios de verificación: 5 pts</p> <p>El plan detalla las medidas propuestas para garantizar seguridad, de manera parcial, sin indicadores o medios de verificación: 2 pts</p> <p>El plan no detalla las medidas propuestas para garantizar seguridad, no presenta medidas propuestas, indicadores y medios de verificación: 0 pts</p> | |
| Tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros, materiales inservibles y derivados de combustible | Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambianta | 5 puntos | <p>El plan presenta o describe el tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros, materiales inservibles y derivados de combustible: 5 pts</p> <p>El plan no presenta o describe el tratamiento que le dará el oferente a los botes de escombros, materiales inservibles y derivados de combustible: 0 pts</p> | |
| Presentación o descripción de medidas sanitarias e higienización del personal y | Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambianta | 4 puntos | | |

| CRITERIOS EVALUACIÓN TÉCNICA | | | | |
|---|--|--|---|--|
| del entorno circundante de la obra (describir recursos, indicadores y medios de verificación) | | | El plan describe los recursos, indicadores y medios de verificación: 4 pts El plan no describe los recursos, indicadores y medios de verificación: 0 | |
| | | | | |

Experiencia de la empresa en construcción

El Oferente/Proponente deberá tener mínimo cinco (5) años de experiencia y acreditar participación en la dirección y ejecución de proyectos similares.

Los proyectos presentados como experiencia deberán contar con sus respectivas certificaciones de término emitida por la entidad contratante del proyecto, además de anexar copia de los contratos de cada uno de los proyectos presentados como experiencia. La experiencia debe ser completada y presentada en el formulario **SNCC.D.049** y debe cumplir con todos los requerimientos antes mencionados en el presente Términos de Referencia.

| CRITERIO A EVALUAR | DOCUMENTO A EVALUAR | PUNTUACIÓN MÁXIMA | DESGLOSE DE PUNTUACIÓN | RESULTADO |
|--------------------------------|--|-------------------|--|-----------|
| Experiencia en Obras Similares | Certificaciones de término emitida por la entidad contratante del proyecto | 5 Puntos | <ul style="list-style-type: none"> • 10 años o más: 5 • Menos 10 años: 3 | |
| | | | | |
| | | | | |

Experiencia del personal clave

El Oferente/Proponente deberá acreditar que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos en obras similares en magnitud y área.

| CRITERIO A EVALUAR | DOCUMENTO A EVALUAR | PUNTUACIÓN MÁXIMA | DESGLOSE DE PUNTUACIÓN | RESULTADO |
|--|--|-------------------|---|-----------|
| <p>Ingeniero encargado de obra Formación Académica: Profesional universitario con grado mínimo de ingeniero civil y/o arquitecto y Especialidad en Administración de la Construcción o Afines</p> <p>Experiencia general: Con al menos diez (10) años en el ejercicio de su carrera y por lo menos 5 como Director de Proyectos. (Demostrables mediante constancias y /o avales de empresas de terceros.)</p> <p>Experiencia específica: Experiencia en ejecuciones de al menos tres (3) obras similares en magnitud y área.</p> | <p>Currículo vitae con copia de certificaciones que avalen los estudios del perfil. Exequatur y Codia</p> | <p>5 Puntos</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Más de 3 obras: 5 • De 2 a 3 obras: 2 • Menos de 2 obras: 0 | |
| <p>Topógrafo</p> | <p>Currículo vitae con copia de certificaciones que avalen los</p> | <p>4 Puntos</p> | | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|---|--|
| <p>Formación Académica: Profesional universitario con grado en Agrimensura o Especialidad en Topografía.</p> <p>Experiencia general: Con al menos cinco (5) años en el ejercicio de su especialidad. (Demostrables mediante constancias y /o avales de empresas de terceros.)</p> <p>Experiencia específica: Experiencia en ejecuciones de al menos tres (3) obras similares en magnitud y área.</p> | <p>estudios del perfil. Exequatur y Codia.</p> | | <ul style="list-style-type: none"> • Más de 3 obras: 4 • De 2 a 3 obras: 2 • Menos de 2 obras: 0 | |
| <p>Maestro Constructor</p> <p>Formación Académica: Profesional universitario en la Ing. Civil o Arquitectura o Técnico en Maestro Constructor.</p> <p>Experiencia general: Con al menos cinco (5) años en el ejercicio de su especialidad. (Demostrables mediante constancias y /o avales de empresas de terceros.)</p> <p>Experiencia específica: Experiencia en ejecuciones de al menos tres (3) obras similares en magnitud y área.</p> | <p>Currículo vitae con copia de certificaciones que avalen los estudios del perfil. Exequatur y Codia.</p> | <p>4 Puntos</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Más de 3 obras: 4 • De 2 a 3 obras: 2 • Menos de 2 obras: 0 | |

El personal clave deberá presentar certificaciones de las obras presentadas como experiencia, emitidas por parte de la entidad contratante. A la vez, se requiere constancia del grado adquirido (copia del título universitario, tarjeta/certificación del CODIA o equivalente). El Ayuntamiento de JIMANI se reserva el derecho de corroborar la veracidad de las credenciales de experiencia presentada por los oferentes.

Metodología “Combinada”

En la metodología “Combinada” todos los documentos referidos [insertar el numeral] ejemplo: numeral 37.1 “documentación técnica” serán divididos entre aquellos que se evalúan bajo el esquema “Cumple/No Cumple” y otros que se evalúan bajo el esquema de “Puntaje”. La puntuación total asignada a estos criterios es de [insertar puntaje total]

1.3 Metodología y criterios de evaluación de oferta económica

La evaluación de las ofertas económicas será bajo la metodología **Cumple/No Cumple** El puntaje máximo asignado a la oferta económica es de **treinta (30) puntos**.

Ejemplo indicativo de tabla para evaluación económica “Cumple/No cumple”

| Propuesta económica | | |
|--|--|----------------------|
| Criterio a evaluar | Documento a evaluar | Cumple/ No Cumple |
| Presentación de Oferta Económica formulario (SNCC.F.033) y en otro formato (hoja de cotización) siempre y cuando contenga todas las informaciones requeridas(NO SUBSANABLE) | Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado | |
| Presupuesto impreso y digital editable en Excel, no PDF (NO SUBSANABLE). | Presupuesto presentado | |
| Análisis de Costos Unitarios digital editable, en Excel, no PDF. El Oferente/Proponente transparentará en los análisis de costos el ITBIS de los materiales, maquinarias y subcontratos. | Análisis de Costos Unitarios presentado | |
| Listado de Insumos: El Oferente/Proponente presentará una lista de Materiales, mano de Obras, equipos y subcontratos, en la que indica la cantidad de materiales a utilizar en todas las partidas del presupuesto, con sus respectivas unidades, precios unitarios de materiales transparentando el ITBIS y el importe total de cada material. (NO SUBSANABLE). | Presupuesto presentado | |
| Flujo de Caja en formato Project, editable. De acuerdo con el monto total ofertado (NO SUBSANABLE). | Flujo de caja | |

| Propuesta económica | | |
|--|--|----------------------|
| Criterio a evaluar | Documento a evaluar | Cumple/ No Cumple |
| Presentación de Oferta Económica formulario (SNCC.F.033) y en otro formato (hoja de cotización) siempre y cuando contenga todas las informaciones requeridas(NO SUBSANABLE) | Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 presentado | |
| Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a Póliza de Fianza, por el uno por ciento (1%) de su Oferta Económica. La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la Oferta, es decir, 60 días (60) contados a partir de la apertura de Oferta Técnica. (NO SUBSANABLE). | Garantía de seriedad de la oferta presentada | |
| | | |

En la metodología de evaluación combinada, los precios o costos ofertados serán ponderados bajo puntaje. Esta metodología consiste en identificar la oferta de menor precio y asignarle el puntaje máximo, y proceder a la asignación de puntos al resto de las ofertas, en función de la proximidad de éstas con la oferta de menor costo, como resultado de aplicar las fórmulas que se indican a continuación.

$$P_i = \frac{O_i}{O_m} \times PMPE$$

Donde:

i = Propuesta

Pi = Puntaje de la Propuesta Económica

PMPE = Puntaje Máximo de la Propuesta Económica

Oi = Propuesta Económica

Om = Propuesta Económica más baja

1.4 Criterio de adjudicación

El criterio de adjudicación para determinar la oferta más conveniente para este procedimiento de contratación será **basado en el mayor puntaje**, luego de totalizadas las ponderaciones de los puntajes técnicos y económicos conforme a las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas.

SECCIÓN II: RECEPCIÓN, APERTURA, EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Recepción de ofertas: 9:00 am hasta las 2:00 pm

De conformidad con los artículos 105 y 106 de la Ley 47-25, este procedimiento de contratación Simplificada **con el Número de referencia. AMJI-CCC-CP-2026-0001 Para la** Construcción de un Parque Recreativo en el Sector de Villa Armonía del Municipio de Jimani, la recepción, apertura y evaluación de las ofertas se llevará a cabo en dos etapas:

Primera etapa. Para la presentación y recepción de las ofertas técnicas y las ofertas económicas y la apertura y evaluación de las ofertas técnicas y;

Segunda etapa. La apertura y evaluación de las ofertas económicas.

Las ofertas podrán ser recibidas desde el día de publicada la convocatoria en el SECP como indica el cronograma de actividades establecido para este proceso.

Cuando se trate de ofertas electrónicas recibidas por el SECP, en el sistema de forma automática se registra la fecha y hora de la recepción de las ofertas, manteniéndolas encriptadas, sin posibilidad de que se conozca su contenido hasta que la institución contratante realice la apertura, en la fecha y hora fijadas en el cronograma de actividades previsto en el presente pliego de condiciones.

Cuando se trate de ofertas en formato o soporte papel, la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC) será responsable de recibirlas, custodiarlas y de elaborar y llevar un registro de oferentes con nombre, fecha y hora. Cada oferente tendrá derecho a recibir un conducto de recepción de oferta entregada.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los sobres de los(as) oferentes/proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie en la fecha y/o en la hora señaladas en el pliego de condiciones.

Apertura de ofertas técnicas “Sobre A”

La apertura de las ofertas técnicas recibidas, ya sea en formato papel o electrónico, se realizará en acto público en presencia del CCC y del(la) Notario Público actuante y de los(las) oferentes que deseen participar, para quienes la asistencia será voluntaria y nunca obligatoria, en la fecha, lugar y hora establecidos en el cronograma de actividades.

Concluido el acto de apertura, el(la) Notario Público actuante dará por cerrado el mismo, indicando la hora de cierre.

Las actas notariales deberán ser publicadas en el SECP, a los fines de que estén disponibles para consulta de todos los interesados.

Evaluación de ofertas, aclaraciones y subsanaciones

Los(as) peritos designados para la evaluación, procederán a la validación y verificación de los documentos de la oferta técnica o “Sobre A” evaluando conforme a la metodología y criterios establecidos en el presente pliego de condiciones y Términos de Referencias.

Ante duda sobre la información presentada, los(as) peritos podrán solicitar hasta antes de emitir el informe definitivo, mediante acto administrativo emitido por el CCC y notificado por la UOCC al (la) oferente, las aclaraciones en los términos del artículo 112 Párrafo II de la Ley 47-25 y su Reglamento núm. 52-26 que considere necesarias y comprobar la veracidad de la información recibida, cursándole del mismo modo.

Los(as) peritos emitirán un *informe preliminar de evaluación técnica* en el cual se indicará si las ofertas cumplen con los criterios establecidos en el Pliego de Condiciones o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables de conformidad con la normativa.

En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los(as) peritos procederán de conformidad con lo establecido en la Ley núm. 47-25 y los párrafo I, II, III y IV del artículo 106 del Reglamento núm. 52-26 para solicitar, mediante acto administrativo emitido por el CCC y notificado por la UOCC al (la) oferente, las subsanaciones en el plazo previsto en el cronograma de actividades.

Este informe también será publicado en el SECP y notificado a todos(as) los(as) oferentes participantes y contendrá los elementos a subsanar y el resultado de la ponderación preliminar.

Concluido el plazo para las subsanaciones, los(as) peritos emitirán un *informe definitivo de evaluación técnica* que describirá de manera pormenorizada la evaluación realizada a todas las ofertas recibidas, su ponderación, nivel de cumplimiento, si agotó la fase de subsanación y la recomendación, con base en los criterios establecidos, de los(as) oferentes que deben ser habilitados para la evaluación de sus ofertas económicas. El CCC aprobará si procede el informe definitivo de

evaluación de ofertas técnicas, mediante un acto administrativo debidamente motivado. El acta indicará los oferentes habilitados y no habilitados para la apertura y evaluación de sus ofertas económicas.

A los(as) oferentes cuyas ofertas técnicas no hayan superado los mínimos establecidos en el pliego de condiciones, les serán devueltas sus ofertas económicas sin abrir, si fueron recibidas en soporte papel, y si fueron recibidas a través de SECP permanecerán sin abrir encriptadas y sin ser ponderadas.

Todos los informes de evaluación y el acto de aprobación del CCC, así como las notificaciones de subsanación y las subsanaciones realizadas en plazo, se harán constar en el SECP aun hayan sido recibidas en formato papel o físico.

Debida diligencia

El Ayuntamiento de JIMANI para reducir la exposición de este procedimiento de contratación a riesgos legales, operativos, financieros, tecnológicos, antrópicos, económicos, de corrupción, de integridad, reputacionales, de lavado de activos, de conflictos de interés, de colusión, entre otros, durante la fase de evaluación técnica se llevará a cabo la debida diligencia a los oferentes participantes como medida de mitigación para los diversos riesgos asociados con el procedimiento, garantizando la integridad, transparencia y legalidad de este.

En ese sentido, el Ayuntamiento de JIMANI se reserva la facultad de realizar el proceso de debida diligencia dentro del marco de la presente contratación, a fin de:

- 1) Comprobar y verificar la identificación del proveedor sobre la base de documentos, datos o informaciones obtenidas de fuentes fiables e independientes;
- 2) Identificar al Beneficiario Final de la empresa proveedora;
- 3) La existencia o no de procesos judiciales actuales o pasados vinculados a delitos contra la administración pública, lavado de activos y otro;
- 4) Constatar errores o escrituras similares en los documentos presentados por diferentes empresas en el procedimiento de contratación;
- 5) Identificar coincidencias en algunos de los datos suministrados por distintos proveedores tales como: domicilio accionistas, teléfonos, entre otros;
- 6) Validar los permisos, licencias o autorizaciones de instituciones competentes como Dirección General de Impuestos Internos o las Cámaras de Comercio y Producción, que administran el Registro Mercantil, entre otros;
- 7) Prevenir vulneraciones al régimen de inhabilidades para contratar con el Estado, establecido en el artículo 15 de la Ley Núm. 47-25;
- 8) Determinar posibles vinculaciones entre oferentes y funcionarios públicos de la organización para gestionar posibles conflictos de interés;
- 9) Identificar propuestas idénticas en el procedimiento de contratación;

10) Detectar si una Persona Expuesta Políticamente (PEP) es accionista o socio de una persona jurídica, la cual, a su vez se encuentra participando en el procedimiento.

11) Determinar la presencia de empresas recién constituidas en un procedimiento de contratación, que no presentan la capacidad financiera para ser adjudicadas, a la vez que se asocian a un mismo proponente.

Si durante la realización de la debida diligencia, se determina que el oferente está sujeto a inhabilidades, ha proporcionado información falsa, o ha manipulado o falsificado documentos, así como participado en prácticas de colusión, coerción u obstrucción, la institución contratante deberá comunicar al oferente por escrito la existencia de tales indicios. Además, le otorgará un plazo de tres (3) días hábiles para que el oferente presente, también por escrito, sus argumentos y evidencias que demuestren que no existe lo alegado.

Si el oferente no presenta sus argumentos dentro del plazo estipulado, no se refiere a lo solicitado o no logra demostrar la inexactitud de los indicios identificados, quedará descalificado. En consecuencia, su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación técnica, sin perjuicio de las demás acciones civiles, administrativas y penales que pudieran corresponder.

Apertura y evaluación de las ofertas económicas “Sobre B”

Posterior a la evaluación técnica y al conocer los oferentes habilitados para el examen de la propuesta económica, se convocará nueva vez en la fecha establecida en el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones, a un acto público con el CCC y oferentes habilitados y el(la) Notario Público para abrir las ofertas económicas recibidas en formato o soporte papel y para descryptar las ofertas enviadas electrónicamente vía la plataforma SECP.

Se entregará a los(as) peritos las ofertas económicas para que las evalúen y recomienden la adjudicación conforme a la metodología y criterios establecidos en el presente pliego de condiciones junto a la garantía de seriedad de la oferta.

En la fase de evaluación de las ofertas económicas los peritos también podrán solicitar aclaraciones en los términos del artículo 112 párrafo II de la Ley 47-25 vinculadas a éstas, siempre que se realicen en el plazo establecido en el cronograma de actividades de este pliego de condiciones.

Del mismo modo, los peritos podrán aplicar correcciones de errores aritméticos, en los términos y condiciones del artículo 122 del Reglamento. No. 52-26. Dichas correcciones luego de realizadas deberán ser expresamente aceptadas por los oferentes en los plazos establecidos en el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones. Si el oferente no acepta las correcciones, su oferta será rechazada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación emitida por los peritos evaluadores designados.

Los resultados de la evaluación se presentarán mediante *informe de evaluación de ofertas económicas*, informe pericial debidamente motivado y con los detalles de la evaluación de cada oferta de forma individualizada, en el que se incluirá un reporte de lugares ocupados que indiquen el orden de preferencia para fines de adjudicación y suplencia, ante un eventual incumplimiento del(la) adjudicatario(a), o en su defecto, se recomiende la declaratoria de desierto o cancelación del procedimiento.

Subsanación de la garantía de seriedad de la oferta

La garantía de seriedad de la oferta podrá ser subsanada en estos casos, según el artículo 204 del reglamento 52-26, dos casos:

- 1) Cuando contiene errores materiales o en la moneda solicitada y;
- 2) Cuando resulte en un monto insuficiente, producto de una corrección aritmética realizada a la oferta económica.

Verificada una de estas situaciones, los(as) peritos deberán solicitar antes de emitir el *informe de evaluación de ofertas económicas*, mediante acto administrativo emitido por el CCC y notificado por la UOCC, que el (la) oferente subsane la garantía de seriedad de la oferta, quien deberá presentarla en el plazo señalado en el cronograma de actividades del pliego de condiciones, en caso contrario, su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe.

Confidencialidad de la evaluación

La información relativa al contenido de las ofertas, las subsanaciones, solicitudes de aclaraciones y las evaluaciones realizadas por los peritos no serán reveladas a los oferentes ni a otra persona que no participe oficialmente en el procedimiento, hasta tanto el CCC haya aprobado los informes de evaluación de ofertas emitidos, los cuales deberán ser publicados en el SECP y notificados directamente a todos los oferentes participantes, de conformidad con el artículo 23 de párrafo II de la Ley 47-25.

Desempate de ofertas

Si ninguna de las ofertas cumple con alguno de los criterios de preferencia para el desempate, se procederá con la adjudicación mediante una selección al azar, tipo sorteo, el cual se llevará a cabo de manera pública, con los oferentes empatados, el CCC y en presencia de Notario Público, quien certificará el acto.

9. Adjudicación³

El CCC luego del proceso de verificación y validación del informe de evaluación y recomendación de adjudicación emitido por los(as) peritos y, tras verificar que la evaluación se haya realizado con base en los criterios y condiciones establecidos en el pliego de condiciones, aprueban el informe y emiten el acto contentivo de la adjudicación. Tanto el informe de los peritos como el acta del CCC deberá publicarse inmediatamente en el SECP.

La UOCC deberá notificar el acto de adjudicación y sus anexos, si tuviese, incluido el informe de evaluación de los peritos a todos(as) los(as) oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del pliego de condiciones específicas.

En el evento de que el adjudicatario se negase de forma injustificada a presentar la garantía de fiel cumplimiento y a suscribir el contrato, el CCC ejecutará la garantía de seriedad de la oferta siguiendo el procedimiento previsto en el 202-203 del decreto Núm. 52-26.

10. Garantías del fiel cumplimiento de contrato

Para poder suscribir el contrato el(la) o los(las) adjudicatarios(as) deberán constituir previamente una garantía de fiel cumplimiento de contrato en favor del Ayuntamiento JIMANI para asegurar que cumplirá con las condiciones y cláusulas establecidas en el pliego de condiciones y en el contrato y que la obra sea entregada de acuerdo con las condiciones y requisitos previstas en el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas, la oferta adjudicada y el propio contrato.

En esos casos, corresponderá al adjudicatario(a) presentar en un plazo no mayor de **cinco (5) días hábiles** una garantía de tipo Póliza de Fianza o garantía Bancaria **por el equivalente al cuatro por ciento (4 %) del monto de la adjudicación**. Si se trata de un adjudicatario certificado como MIPYME, el equivalente será **uno por ciento (1 %)** del monto de la adjudicación y solo le será exigida la fianza de seguro. Si se trata de un adjudicatario extranjero, el plazo para presentar la garantía es de diez (10) días hábiles. Según art. 204 y 205 del decreto Núm. 52-26.

La vigencia de la garantía será de mínimo doce (12) meses, contados a partir de la constitución de esta y hasta el fiel cumplimiento y hasta la liquidación del contrato.

Si el(la) o los(las) adjudicatarios(as) no presentan la garantía de fiel cumplimiento de contrato en el plazo señalado, se considerará una renuncia a la adjudicación que dará paso a que la institución contratante ejecute su garantía de seriedad de la oferta y proceda a realizar una adjudicación posterior al oferente que haya quedado en segundo lugar, conforme al reporte de lugares ocupados.

La garantía de fiel cumplimiento será devuelta luego de la recepción conforme de la obra contratada incluidas las obligaciones de seguridad social y tras ser constituida y presentada la garantía de vicios ocultos a favor de la institución contratante.

11. Adjudicaciones posteriores

En caso de incumplimiento del(la) oferente adjudicatario(a), de no presentar la garantía de fiel cumplimiento o de rechazar suscribir el contrato, se procederá a solicitar, mediante ***“Carta de Solicitud de Disponibilidad”***, al oferente en segundo lugar, de conformidad con el reporte lugares ocupados, que certifique si está en capacidad de ejecutar la obra. Dicho Oferente/Proponente contará con un plazo de cinco (5) días para responder la referida solicitud. En caso de respuesta afirmativa, el(la) Oferente/Proponente deberá presentar la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato, como se requiere en este Pliego de Condiciones Específicas para suscribir el contrato.

En caso de que el oferente en segundo lugar no acepte ejecutar el contrato, así como sucesivamente ninguno de los demás oferentes del reporte de lugares, el CCC declarará el procedimiento desierto mediante acto administrativo debidamente motivado e iniciará la convocatoria a un nuevo procedimiento de selección.

SECCIÓN III: DISPOSICIONES GENERALES PARA EL CONTRATO

1. Plazo para la suscripción del contrato⁴

El contrato entre el Ayuntamiento JIMANI y el(la) adjudicatario(a) deberá ser suscrito en la fecha que establece el cronograma de actividades del presente pliego de condiciones, el cual no deberá ser

mayor a veinte (20) días hábiles, contados desde la fecha de notificación de la adjudicación, de conformidad con los 134 de la ley 47-25

Validez y perfeccionamiento del contrato

El contrato será válido cuando para su suscripción se haya cumplido con ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato hayan sido satisfechas.

El contrato se considerará perfeccionado una vez se publique por el SECP-Portal Transaccional y en el portal institucional de Ayuntamiento JIMANI, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles luego de su suscripción y, además, en el caso de las instituciones sujetas a la Ley núm. 10-07 del Sistema Nacional de Control Interno, se haya registrado en la Contraloría General de la República.

2. Gastos legales del contrato:

En este procedimiento de contratación los gastos de la legalización de firmas del contrato resultante por parte del notario serán asumidos por la empresa que resulte adjudicada.

3. Vigencia del contrato

La vigencia del Contrato será de un (1) año hasta **la fecha de finalización del contrato**, a partir de la fecha de la suscripción del mismo y hasta su fiel cumplimiento y liquidación, de conformidad con el Cronograma de Ejecución, el cual formará parte integral y vinculante del mismo.

4. Supervisor o responsable del contrato

EL AYUNTAMIENTO DE JIMANI ha designado como supervisor o responsable del contrato a la Dirección de Obras Publicas de este ayuntamiento

5. Suspensión del contrato

EL AYUNTAMIENTO DE JIMANI podrá ordenar la suspensión temporal del contrato mediante acto administrativo motivado suscrito por la máxima autoridad y notificado al(la) contratista, por las causas que establece el 153 de ley 47- 25 modificaciones y el artículo 182 del Reglamento 416-23:

La Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), también podrá ordenar la suspensión del contrato como resultado de una medida cautelar impuesta en el marco del conocimiento de un recurso, investigación o inhabilitación.

6. Modificación de los contratos

Toda modificación del contrato sea unilateral o prevista en el pliego de condiciones, se formalizará a través de una enmienda con el contenido previsto 149 de la ley 47-25, y previo a realizarse cualquier prestación sustentada en la modificación deberá ser publicada en el SECP.

7. Equilibrio económico y financiero del contrato

El Ayuntamiento JIMANI adoptará todas las medidas necesarias para mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras del contrato durante su ejecución. En el evento de que estas condiciones no se mantengan, puede dar paso a una ruptura del equilibrio económico y financiero del contrato, que afecte al contratista o a la institución, siempre que se origine por razones no imputables a la parte que reclama la afectación y que no tenía la obligación de soportar.

La afectación puede dar paso al derecho tanto al contratista como a la **EL AYUNTAMIENTO DE JIMANI** a procurar el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato con sus correspondientes ajustes. No obstante, el hecho de que una de las causas que provocan la ruptura del equilibrio económico se materialice, no significa que, automáticamente, se ha podido comprobar el daño económico para quien lo invoque.

En ese sentido, para el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato, quien lo invoque deberá demostrarlo y solicitarlo, conforme a los criterios y el procedimiento previsto en el artículo 150 de ley 47-25 y sus Reglamento núm. 52-26.

8. Condiciones de pago y retenciones

La institución contratante procederá a realizar un avance de un 20%, Este pago se realizará en un plazo no mayor de treinta (30) días a partir de la firma del contrato y contra presentación de una póliza de seguro o garantía bancaria que cubra la totalidad del anticipo. Si el adjudicatario está certificado como Mipyme, por concepto de anticipo podrá recibir hasta un 40% del valor del contrato. **Conforme art. 148 y 174 de la ley 47-25**

EL AYUNTAMIENTO DE JIMANI podrá retener un **5 (%)** de cada pago, como garantía por los trabajos ejecutados y de los salarios de los trabajadores contratados por el Contratista, lo cual le será devuelto a este último, cuando cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 210 del Código de Trabajo, con la presentación de una relación de todas las nóminas pagadas y según los procedimientos establecidos en el Contrato a intervenir.

Las cubicaciones presentadas por el Contratista serán pagadas luego de su aprobación por la Supervisión y la instancia de la Institución Contratante autorizada para tal asunto.

El Ayuntamiento JIMANI **1%** del costo de la obra para el pago del personal técnico que inspeccionará y supervisará residentemente en la obra y un **uno por ciento (1%)** en virtud de la Ley 6-86, de fecha 04 de marzo del 1986, sobre Fondo de Pensiones.

El Ayuntamiento JIMANI retendrá los valores correspondientes a la tasa profesional establecida en favor del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), equivalente al uno por mil (1 x 1000) ó 0.1% de los pagos que realice de acuerdo al Decreto No. 319-98 de fecha veinticinco (25) de agosto de 1998.

El cierre final se hará posterior a la presentación de factura y luego de presentar el Contratista los siguientes documentos que avalen el pago de los compromisos fiscales, liquidaciones y prestaciones laborales:

1. Certificado de recepción definitiva de obra
2. Garantía de Vicios Ocultos conforme a lo dispuesto en el pliego de condiciones,
3. Certificación del Ministerio de Trabajo de no demanda laboral local donde se ejecutó la obra
4. Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución contratante

5. Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), Certificación de impuestos al día expedida por la Dirección General de Impuestos Internos
6. Certificación o comprobante de pagos de las tasas del CODIA
7. Certificación de Fondo de Pensiones de los Trabajadores de la Construcción (FOPETCONS)⁵

Todas las facturas parciales tienen carácter provisorio, al igual que las cubicaciones que les dan origen, quedando sometidas a los resultados de la medición y cubicación final de los trabajos, en la que podrán efectuarse los reajustes que fueren necesarios y las retenciones correspondientes a la Norma 07-2007 referente al Impuesto sobre Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS). Así como la especificada en la Circular Núm.08 de la Dirección General de Impuesto Internos (DGII) sobre Establecimiento de base de aplicación del 5% por Concepto de Impuesto Sobre la Renta (ISR) a los pagos realizados por el Estado a contratistas, ingenieros, maestros constructores y afines.

La institución contratante no efectuará pagos por las tareas necesarias para la ejecución de los trabajos para las cuales no se hayan indicado precios, por cuanto se considerarán comprendidas en los demás precios que figuren en el cuadro de metrajes.

El Contratista no podrá, bajo pretexto de error u omisión de su parte, reclamar aumento de los precios fijados en el Contrato.

Los errores u omisiones en el cómputo y presupuesto en cuanto a extensión o valor de las obras, se corregirán en cualquier tiempo hasta la terminación del Contrato. Si los defectos fuesen aparentes y el Contratista no los hubiera señalado en forma previa o concomitante a la formulación de su Propuesta no tendrá derecho a formular reclamo alguno.

9. Subcontratación

El(la) contratista podrá subcontratar la ejecución de hasta el 50% del monto de las tareas comprendidas en este pliego de condiciones, con la previa y expresa autorización de la institución

contratante de acuerdo con el artículo 152 de la Ley núm. 47-25 y su reglamento de aplicación no. 52-26.

El(la) oferente, al momento de presentar su oferta, debe indicar las obras o servicios que subcontrataría y las personas físicas o empresas que ejecutarían cada una de ellas, quienes no podrán estar en el régimen de inhabilidades previsto en Ley núm. 47-25; en el entendido, que el(la) contratista será solidariamente responsable de todos los actos, comisiones, defectos, negligencias, descuidos o incumplimientos de los(as) subcontratistas, de sus empleados(as) o trabajadores(as).

10. Recepción de obras

Al concluir la construcción de la obra, conforme a las especificaciones técnicas y calidades exigidas en este pliego de condiciones, el contratista hará entrega de la misma al personal designado por la institución como responsable de la recepción, quienes la recibirán con carácter provisional y levantarán el **Certificado de Recepción Provisional**, formalizada por el responsable del contrato o comité de recepción, quien acreditará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma provisional.

De existir anomalías, la institución deberá notificar en un plazo de cinco (5) días hábiles⁶, al contratista para que subsane los defectos y proceda, en un plazo⁷ no superior a quince (15) días hábiles, a la corrección de los errores detectados.

Una vez corregidas por el Contratista las fallas notificadas, se procederá a realizar una nueva evaluación de la obra y solamente cuando la evaluación realizada resultare conforme, de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas, se procederá a su recepción definitiva.

Para que la obra sea recibida por la institución contratante de manera definitiva, deberá cumplir con todos y cada uno de los requerimientos exigidos en las especificaciones técnicas, pliego de condiciones, oferta y contrato suscrito.

Si la supervisión no presenta nuevas objeciones y considera que la obra ha sido ejecutada conforme a todos los requerimientos, se levantará el **Certificado de Recepción Definitiva**, emitida por el

responsable del contrato o comité de recepción, en la que se indicará que la obra está en condiciones de ser recibida en forma definitiva.

La obra podrá recibirse parcial o totalmente, conforme con lo establecido en las especificaciones técnicas y el Contrato.

12) Garantía de vicios ocultos para obras

Al finalizar los trabajos, el(la) contratista deberá presentar una garantía que consistirá en una, **Póliza de Fianza o Garantía Bancaria** a satisfacción del Departamento Aeroportuario por un monto equivalente al diez por ciento (10 %) del costo total al que hayan ascendido todos los trabajos realizados al concluir la obra.

Esta garantía deberá constituirse por un período de uno (1) a cinco (5) años, según establezca el contrato, contados a partir del recibido conforme y definitivo por la institución contratante, con la finalidad de asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto o vicio de construcción no detectado en el momento de recibir la obra.

12. Finalización del contrato

El contrato finalizará por una de las siguientes condiciones que acontezca en el tiempo: **a)** Cumplimiento del objeto; **b)** por mutuo acuerdo entre las partes o; **c)** por las causas de resolución previstas en el artículo 157 de la ley 47-25 y el Reglamento núm. 52.26.

13. Incumplimiento de contrato y sus consecuencias.

Se considerará incumplimiento del contrato las siguientes situaciones, sin perjuicio de aquellas contempladas en la normativa:

- a) La mora del proveedor en la ejecución de obras por causas imputables a éste por más de sesenta días.
- b) El incumplimiento de la calidad en relación con las especificaciones técnicas, previstas en el presente pliego de condiciones;

- c) El suministro, prestación o ejecución de menos unidades o avances de obra de las solicitadas y/o adjudicadas.

El incumplimiento del contrato por parte del(la) proveedor(a) podrá suponer una causa de resolución del mismo de conformidad con el Reglamento de Aplicación, y además el(la) contratista ser pasible de las sanciones previstas en el artículo 147 de la Ley núm. 47-25, sin perjuicio de las acciones penales o civiles que correspondan.

14. Penalidades por retraso

La institución procederá conforme el artículo 145, párrafo II de la Ley 47-25.

- 1) Advertencia escrita: Por tres (3) día hábil de retraso por razones imputadas al proveedor, no consideradas de fuerza mayor.
- 2) Ejecución de las garantías. Por cinco (05) día hábil de retraso por razones imputadas al proveedor, no consideradas de fuerza mayor.
- 3) Rescisión unilateral sin responsabilidad para la entidad contratante. Por diez (10) día hábil de retraso por razones imputadas al proveedor, no consideradas de fuerza mayor.

15. Causas de inhabilitación del Registro de Proveedores del Estado.

La institución contratante podrá solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas el inicio de un procedimiento administrativo sancionador, contra el(la) oferente o contratista que ha cometido alguna de las infracciones regladas en el artículo 227 228 de la Ley núm. 47-25.

El procedimiento administrativo sancionador por las infracciones administrativas referidas en los artículos, podrá ser iniciado de oficio por la Dirección General de Contrataciones, si en el cumplimiento de su función de verificar que se cumplan con las normas del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones, identifica indicios de que han sido cometidas.

SECCIÓN IV: GENERALIDADES

16. Siglas y acrónimos

| | |
|-------|---|
| CAP | Certificado de Apropriación Presupuestaria |
| CCPC | Certificado de disponibilidad de cuota para comprometer |
| CCC | Comité de Compras y Contrataciones |
| DGCP | Dirección General de Contrataciones Públicas |
| PACC | Plan Anual de Compras y Contrataciones |
| MAE | Máxima Autoridad Ejecutiva |
| SECP | Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas |
| SNCCP | Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas |
| SIGEF | Sistema de Información de la Gestión Financiera |
| UOCC | Unidad Operativa de Compras y Contrataciones |

Definiciones

Para la implementación e interpretación del presente pliego, las palabras y expresiones que se citan tienen el siguiente significado:

1) Análisis de Costo: Análisis del precio de las partidas del presupuesto.

2) Certificado de Recepción Definitiva: El o los certificados expedidos por el Supervisor al Contratista al final del o de los períodos de garantía, en el que se declare que el Contratista ha cumplido sus obligaciones contractuales.

3) Ciclo de vida: Se refiere a todas las fases consecutivas o interrelacionadas que sucedan durante la existencia de un producto, obra o servicio, desde la investigación y desarrollo, diseño, materiales utilizados, fabricación, comercialización, incluido el transporte, utilización y mantenimiento del producto o servicio, hasta que se produzca la eliminación, el desmantelamiento o el final de la vida útil.

4) Comité de seguimiento de las Contrataciones Públicas:⁸ Mecanismo para observar, vigilar y monitorear los procesos de compras y contrataciones de aquellas instituciones y comunidades donde fueren integrados.

5) Conflictos de Interés:⁹ Es aquella situación en la que el juicio del individuo (concerniente a su interés primario) y la integridad de una acción, tienden a estar indebidamente influidos por un interés secundario, de tipo generalmente económico o personal.

6) Reporte de medición (cubicación mensual): Documento en el cual se detallan los renglones de las cantidades de trabajos ejecutados, los correspondientes precios unitarios, el total de pagos anteriores, las deducciones, el porcentaje de terminación aproximado y las sumas que se pagarán de acuerdo a la lista de partidas¹⁰.

7) Debida Diligencia:¹¹ Conjunto de procedimientos, políticas y gestiones mediante el cual los sujetos obligados establecen un adecuado conocimiento sobre el comité de compras y contrataciones, personal de las unidades operativas de compras y contrataciones.

8) Desglose de Precios Unitarios: La lista detallada de tarifas y precios que muestren la composición de cada uno de los precios de las partidas que intervienen en el Presupuesto Detallado.

9) Director responsable de obra: Es la persona física, arquitecto o ingeniero civil, asignada por el Contratista, para que asuma contractualmente ante el promotor o el propietario el compromiso y la responsabilidad de dirigir y ejecutar el desarrollo de la obra, o parte de las mismas, en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, conforme a lo que disponen las leyes, las normas y los reglamentos vigentes, de conformidad con el proyecto y el contrato, la licencia de construcción y las demás autorizaciones¹².

10) Diseño arquitectónico: Conforme a los planos de construcción y las especificaciones técnicas.

11) Empresa vinculada: Empresa subsidiaria, afiliada y/o controlante. Se considera que una empresa es subsidiaria a otra cuando esta última controla a aquella, y es afiliada con respecto a otra u otras, cuando todas se encuentran bajo un control común.

12) Gestión de Riesgos:¹³ Es un proceso para identificar, evaluar, manejar y controlar acontecimientos o situaciones potenciales, con el fin de proporcionar un aseguramiento razonable respecto del alcance de los objetivos de la organización.

13) Informe pericial: Documento elaborado por una persona o grupo de personas en su calidad de peritos que contiene los resultados de sus indagaciones, evaluaciones, sus conclusiones y recomendaciones que servirá de sustento para deliberación y posterior decisión del órgano responsable de un proceso de contratación.

14) Oferente/proponente habilitado: Aquel que participa en el proceso de selección y resulta habilitado en la fase de Evaluación Técnica del Proceso.

15) Obras: Son los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación o renovación de edificios, vialidad, transporte, estructuras o instalaciones, la preparación del terreno, la excavación, la edificación, la provisión e instalación de equipo fijo, la decoración y el acabado, y los servicios accesorios a esos trabajos, como la perforación, la labor topográfica, la fotografía por satélite, los estudios sísmicos y otros servicios similares estipulados en el contrato, si el valor de esos servicios no excede del de las propias obras.

16) Obra adicional o complementaria: Aquella no considerada en los documentos del presente pliego de condiciones ni sus fichas técnicas, especificaciones o términos de referencia, cuya realización resulta indispensable y/o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista de la obra principal y que dé lugar a un presupuesto adicional que no supere el 25% del monto total adjudicado.

17) Planos detallados: Los planos proporcionados por la institución contratante al contratista.

18) Residente de obra: Es toda persona física, ingeniero o arquitecto, colegiada, representante permanente del director responsable de la obra en el lugar de la misma, que asume la función técnica y/o administrativa de dirigir, controlar y/o coordinar su ejecución material y de verificar cualitativa y cuantitativamente todos los procesos, de acuerdo a los planos y a las especificaciones, y bajo la coordinación del director. En ningún caso las acciones que realiza el residente de obra exoneran de responsabilidad al director Responsable de la obra¹⁴.

19) Riesgo¹⁵: Efecto de la incertidumbre sobre los objetivos. Puede ser positivo, negativo o ambos, y puede abordar, crear o resultar en oportunidades y amenazas.

20) Supervisor o responsable: Persona natural o jurídica competente, responsable de dirigir o supervisar la ejecución del contrato de acuerdo con lo establecido en éste y en el pliego de condiciones, el diseño, planos, tiempo de ejecución, presupuestos y especificaciones técnicas y de construcción del Contrato de Obra.

21) El presente pliego establece un conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar en el procedimiento, **AMJI-CCC-CP-2026-0001 Para la Construcción de un Parque Recreativo en el Sector de Villa Armonía del Municipio de Jimani** así como el debido proceso que será llevado a cabo para la

recepción, evaluación y determinación de la oferta más conveniente para fines de adjudicación y suscripción del contrato.

El pliego de condiciones se encuentra organizado en función de las instrucciones que debe suministrarse a los(as) oferentes para que puedan elaborar sus ofertas, conozcan cómo serán evaluados y las características y condiciones del contrato a suscribir.

17. Órgano y personas responsables del procedimiento de selección

Para la contratación de construcción de calles, el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución es el CCC, que debe ser conformado dentro de la institución, de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 numeral 1 de la ley 47-25.

El CCC designará a los peritos que evaluarán las ofertas, considerando los criterios de competencia, experiencia en el área y conocimiento del mercado, bajo los lineamientos del instructivo para la selección de peritos emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas¹⁶. Los peritos designados no podrán tener conflicto de interés potencial ni real con los oferentes ni con el objeto de la contratación.

Los peritos designados deberán suscribir, previo a evaluar las ofertas, una declaración de que no tienen conocimiento de ningún hecho que genere un conflicto de interés real, potencial o aparente conforme al Código de Pautas de Ética e Integridad del SNCCP.

Si se comprueba la existencia de un conflicto de interés la institución podrá determinar si el conflicto no puede evitarse, neutralizarse, mitigarse o resolverse de otro modo, en cuyo caso el perito designado mediante acto motivado deberá ser sustituido y notificado a los proponentes mediante circular del CCC a través del SECP.

Todas las comunicaciones y solicitudes que realicen los (las) oferentes serán dirigidas al CCC como órgano deliberativo y decisorio de la compra o contratación de que se trate.

18. Marco normativo aplicable

En este procedimiento de selección, el contrato y su posterior ejecución, para la aplicación de la normativa vigente en contrataciones públicas, su interpretación o resolución de controversias e investigaciones, se aplicará el siguiente orden de prelación:

- 1) Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.
- 2) Tratado de Libre Comercio entre Estados Unidos, Centroamérica y República Dominicana (DR-CAFTA).
- 3) Ley núm. 47-25 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios y Obras.
- 4) Ley núm. 107-13 sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo de fecha 08 de agosto de 2013.
- 5) Reglamento de Aplicación de la Ley núm. 47-25, aprobado mediante Decreto núm. 52-26 del 28 de enero de 2026;
- 6) Normas técnicas emitidas por el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones para la preparación, diseño y ejecución de proyectos y obras de ingeniería y arquitectura y ramas afines;
- 7) Pliego de condiciones específicas, especificaciones técnicas, anexos, enmiendas y circulares;
- 8) Las ofertas;
- 9) La adjudicación;
- 10) El contrato y;
- 11) La orden de compra.

De igual modo, les serán aplicables todas las normas, resoluciones, circulares, instructivos, guías u orientaciones emitidas por esta Dirección General, según corresponda.

19. Tratado internacional de libre comercio o cooperación

Interpretaciones

Para la interpretación del presente pliego y sus anexos, se siguen las siguientes reglas:

- 1) Cuando los términos están definidos en la normativa vigente o en el contrato, se interpretará en su sentido literal.

- 2) Las palabras o designaciones en singular deben entenderse igualmente al plural y viceversa, cuando la interpretación de los textos escritos lo requiera.
- 3) El término “por escrito” significa una comunicación escrita con prueba de recepción, acuse de recibido o realizada a través de la plataforma SECP.
- 4) Toda indicación a capítulo, numeral, inciso, circular, enmienda, formulario o anexo se entiende referida a la expresión correspondiente de este Pliego de Condiciones, salvo indicación expresa en contrario. Los títulos de capítulos, formularios y anexos son utilizados exclusivamente a efectos indicativos y no afectarán su interpretación.
- 5) Las referencias a días se entenderán como días hábiles, excluyéndose del cómputo los sábados, domingos y feriados, de acuerdo con lo establecido en el párrafo I del artículo 20 de la Ley núm. 107-13 sobre los derechos de las personas en sus relaciones con la Administración y de procedimientos administrativos, salvo que expresamente se utilice la expresión de “días calendario”, en cuyo caso serán días calendario.

20. Idioma

- 21. El idioma oficial del presente procedimiento es el castellano o español, por tanto, toda la correspondencia y documentos generados durante el procedimiento que intercambien el (la) interesado u oferente y el CCC deberán ser presentados en este idioma.**

En ese sentido, se aclara para el (la) oferente que los documentos que acompañan sus ofertas deben presentarse en idioma castellano o, en su defecto, acompañados de traducción efectuada por la autoridad competente, ya sea del país de procedencia o de la República Dominicana.

Cuando un(a) oferente no haya presentado la información traducida al idioma castellano, deberá aportarla durante la fase de subsanación.

22. Disponibilidad y acceso al pliego de condiciones

El pliego de condiciones, así como los documentos que lo conforman (anexos, formularios, circulares, adendas/enmiendas, cronogramas de entrega, etc.) y el expediente electrónico, estarán disponibles para todas las personas interesadas, tanto en el SECP www.portaltransaccional.gob.do, como en la página web de la institución https/ayuntamiento.gob.do a partir de la fecha de su convocatoria.

Constituye una obligación del(la) oferente consultar de manera permanente las precitadas direcciones electrónicas, sin perjuicio de acercarse a las instalaciones de la institución. No será admisible como excusa, el desconocimiento o desinformación por no consultar en tiempo oportuno.

23. Conocimiento y aceptación del pliego de condiciones

Será responsabilidad del(la) oferente conocer todas y cada una de las implicaciones para el ofrecimiento del objeto del presente proceso de contratación, y realizar todas las evaluaciones que sean necesarias, incluyendo las visitas técnicas y asistencias a reuniones fijadas por la institución, para preparar su propuesta sobre la base de un examen cuidadoso de las características del objeto de la contratación.

Los oferentes podrán realizar una **visita de inspección al lugar donde se realizará la ejecución de la obra**, de manera que obtengan por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda ser necesaria para preparar sus Ofertas. El hecho que los oferentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones **ni causa de descalificación en caso de que la institución contratante lo prevea en el cronograma de actividades**. El costo de esta visita será de exclusiva cuenta de los oferentes. La institución contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar las inspecciones correspondientes.

El solo hecho de un(a) oferente participar presentando oferta, implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por sí mismo(a), por sus miembros, ejecutivos, y su representante legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, establecidos en el presente pliego de condiciones, el cual tiene carácter jurídicamente obligatorio y vinculante entre los(as) oferentes y la institución contratante.

Si el(la) oferente omite suministrar alguna parte de la información requerida o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser su descalificación o la nulidad del contrato si el caso lo amerita.

24. Derecho a participar

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, de manera individual o en consorcio, que tenga conocimiento de este procedimiento tendrá derecho a participar, siempre y cuando reúna las condiciones siguientes:

- 1) Demuestre su plena capacidad conforme a los requisitos exigidos en el artículo 8 de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones.
- 2) No se encuentre afectada por el régimen de prohibiciones o inhabilidades indicado en el artículo 14 de la Ley Núm. 340-06 y sus modificaciones y;
- 3) Cumple con las condiciones de participación establecidas en este pliego de condiciones, adendas/enmiendas, circulares y en sus anexos (formularios, modelos de contratos, planos, presupuestos, estudios, etc., según aplique.).

No se permite la múltiple participación, esto es, una persona física no podrá participar como persona física si la empresa en la que es socio también participa y viceversa. En ese sentido, los participantes que posean esta condición deben elegir inscribirse únicamente en una de sus calidades: Persona física o jurídica en el procedimiento convocado. De igual manera, no podrán participar simultáneamente empresas que: 1) posean la misma identificación de socios o accionistas, o 2) coincidan en alguno de los socios. En ese sentido, deberán participar por una sola de las empresas.

En cuanto a los consorcios, de conformidad con el párrafo II del artículo 5 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, las personas físicas o jurídicas que formasen parte de un consorcio o unión temporal de oferentes, no podrán presentar otras ofertas en forma individual o como integrante de otro consorcio, en el presente procedimiento de contratación.

25. Prácticas prohibidas

En el curso del procedimiento de selección la institución contratante puede advertir que alguno de los oferentes incumple alguna de las condiciones previstas en el numeral 11 sobre “*Derecho a participar*”, así como las prácticas corruptas o fraudulentas¹⁷, comprendidas en el Código Penal o dentro de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas de la libre competencia como los acuerdos colusorios o carteles. También intentos de un Oferente/Proponente para influir en la evaluación de las ofertas o decisión de la adjudicación.

Lo anterior, **serán causales determinantes del rechazo de la propuesta** en cualquier estado del procedimiento de selección o de la rescisión del contrato, si éste ya se hubiere celebrado sin perjuicio de las demás acciones administrativas, civiles o penales que establezcan las normas; lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación emitido por los peritos designados, según la fase en la que se encuentren. En ese tenor, la institución contratante deberá

¹⁷ Artículo 11 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones

agotar el debido proceso y dejar constancia documental de la decisión de descalificación en el expediente de contratación.

26. De los Comportamientos Violatorios, Contrarios y Restrictivos a la Competencia.

Los oferentes deberán respetar las disposiciones contenidas en la Ley núm. 42-08 promulgada en fecha 16 de enero de 2008 relativa a la Defensa a la Competencia, la cual tiene por objeto, con carácter de orden público, promover y defender la competencia efectiva para incrementar la eficiencia económica, así como las establecidas en el artículo 11 de la Ley núm. 340-06 sobre Compras y Contrataciones. Las violaciones a la Ley núm. 42-08 y al artículo 11 de la Ley núm. 340-06, darán lugar a:

- a. La descalificación del oferente que lleve a cabo la conducta, ya sea en condición de autor o cómplice de la misma.
- b. El rechazo de la propuesta presentada por el oferente responsable de la conducta en cuestión, ya sea en calidad de autor o cómplice, rechazo que podrá establecerse en cualquier etapa del procedimiento de selección o la contratación en sentido general.
- c. La rescisión del contrato por parte de la entidad contratante, más una acción en daños y perjuicios en contra del oferente por ante la jurisdicción competente.
- d. La denuncia del ilícito a las autoridades de defensa a la competencia a los fines de lugar.

De manera no limitativa, se entenderán como comportamientos violatorios, contrarios y restrictivos a la competencia los siguientes:

- a. Las prácticas concertadas y acuerdos anticompetitivos, conforme se establece en el artículo 5 de la Ley núm. 42-08.
- b. Concertación o coordinación de las ofertas o la abstención en este proceso.
- c. La participación de empresas que posean accionistas en común, mismo domicilio en común y la misma unidad productiva, teléfonos, correos electrónicos, propuestas idénticas, errores o escrituras similares presentados por estas, entre otras.
- d. El abuso de posición dominante, conforme se establece en el artículo 6 de la Ley núm. 42-08.
- e. La competencia desleal, conforme se establece en los artículos 10 y siguientes de la Ley núm. 42-08.
- f. Los precios predatorios ofertados en cualquier procedimiento de selección o en una contratación bajo las excepciones de la Ley núm. 340-06 y su reglamento de aplicación, siendo los precios predatorios, aquellos establecidos de una manera excesivamente baja, más allá de los costos razonables del oferente y que sin lugar a duda tienen por finalidad expulsar a los competidores fuera del mercado, o crear barreras de entrada para los potenciales nuevos competidores.
- g. Cualquier tipo de conducta anticompetitiva ejercida por los oferentes o por cualquier tercero, relacionada con el procedimiento de selección o una contratación bajo las excepciones de la Ley núm. 340-06.

En este sentido, la institución contratante se compromete dentro del marco del Programa de Cumplimiento Regulatorio en las Contrataciones Públicas (Si aplica), y, dando cumplimiento a las políticas emitidas por la DGCP, a realizar la Debida Diligencia, los fines de detectar los comportamientos violatorios a Ley núm. 340-06, así como la detección oportuna de los posibles conflictos de interés, y comportamientos contrarios y restrictivos a la libre competencia.

27. Consultas, solicitud de aclaraciones y enmiendas

Las consultas, aclaraciones y observaciones las formularán los(as) interesados(as), sus representantes legales, o agentes autorizados a través del SECP o en físico mediante comunicación escrita presentada en la institución contratante dirigida al CCC, dentro del plazo previsto en el cronograma de actividades.

Las respuestas (ya sean a través de una circular, enmienda/adenda) serán publicadas por la institución contratante en el SECP en el plazo previsto en el cronograma. Así como por correo electrónico u otros medios, a todos quienes hayan mostrado interés en participar.

Ninguna aclaración verbal por parte de la institución podrá afectar el alcance y condiciones del pliego y sus anexos. Para estos efectos, sólo se tendrán como válidas las circulares/ adendas/ enmiendas que sean publicadas el SECP dentro del plazo permitido por la Ley y conforme al cronograma de actividades.

28. Contratación pública responsable

En el(los) contrato(s) suscrito(s) derivado(s) del presente procedimiento de selección, el Ayuntamiento de JIMANI exigirá que el contratista ejecute el contrato público de manera responsable cumpliendo con sus obligaciones fiscales y de seguridad social, con el régimen de seguridad y protección a sus trabajadores establecidas en las normas vigentes, con la participación y la inclusión laboral de las personas con discapacidad en sus nóminas de trabajo en los términos y porcentajes requeridos por la Ley núm. 5-13, sobre discapacidad en la República Dominicana y cualquier otra normativa vinculada a la promoción y protección de los Derechos Humanos. Así como también se exigirá el cumplimiento de las normas de prevención, protección y uso sostenible del medio ambiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte del contratista de sus obligaciones de contratación responsable el Ayuntamiento JIMANI otorgará un plazo razonable para que el Contratista implemente las medidas correctivas correspondientes. Vencido el plazo sin que se haya regularizado la actuación el Ayuntamiento JIMANI podrá declarar la resolución del contrato y el(la) contratista podrá ser pasible de las demás sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones, sin perjuicio de las acciones penales o civiles que correspondan.

29. Firma digital

En consonancia con las disposiciones del artículo 19 de la Ley núm. 340-06, párrafo II del artículo 13 del Reglamento núm. 416-23, la Ley núm. 126-02 sobre Comercio Electrónico, Documentos y Firmas Digitales, la Resolución núm. 206-2022, la Circular núm. 012415 del Ministerio de Administración Pública (MAP), la Circular núm. DGCP44-PNP-2022-0006 sobre implementación de la firma digital, y la Resolución núm. IN-CGR-2023-007173 que establece las Directrices sobre los documentos firmados digitalmente a ser admitidos en el proceso de registro de contratos por ante la Contraloría General de la República (CGR), todos los documentos que componen el expediente administrativo de la contratación podrán ser firmados digitalmente, incluidas las ofertas y la suscripción de los contratos.

30. Reclamaciones, impugnaciones, controversias y competencia para decidir las

Los(as) interesados(as) y oferentes tendrán derecho a presentar recursos administrativos como son los recursos de impugnación ante la institución contratante o recursos jerárquicos y solicitudes de investigación ante la DGCP, según corresponda, y en los términos o condiciones previstos en los artículos 67 y 72 en la Ley núm. 340-06 y sus modificaciones.

A tales fines, los(as) interesados(as) podrán consultar los requisitos, condiciones y plazos para formalizar sus reclamos, así como las acciones disponibles, incluso para cuando la institución hace silencio administrativo y no responde en tiempo oportuno, accediendo a las *Guías para presentar Recursos, Denuncias y Solicitudes de Inhabilitación*” disponibles en el portal institucional de la DGCP, en el apartado “Marco Legal” en el siguiente enlace <https://www.dgcp.gob.do/sobre-nosotros/marco-legal/guias-del-sistema-nacional-de-compras-y-contrataciones-publicas-snccp/>.

Los recursos administrativos son optativos, por lo que en cualquier caso el interesado u oferente podrá presentar reclamación ante la jurisdicción judicial.

Para los conflictos y controversias que susciten en la fase de ejecución contractual, entre la institución y el(la) contratista, la competencia está reservada para el Tribunal Superior Administrativo, en virtud del artículo 3 de la Ley 1494 de 1947 y cuando se trate de municipios, con excepción del Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo, se interpondrá un recurso contencioso administrativo municipal por ante el juzgado de primera instancia en atribuciones civiles del municipio.

El plazo para los(as) interesados(as) impugnar el pliego de condiciones es de diez (10) días hábiles a partir de la convocatoria del procedimiento en el SECP; mientras que para los (as) oferentes presentar las acciones descritas será a partir de las notificaciones de los informes de evaluación de ofertas correspondientes, así como de la adjudicación.

31. Anexos documentos estandarizados

El(la) oferente presentará sus ofertas a través de los formularios y documentos estándar determinados en el presente pliego, los cuales se anexan como parte integral del mismo, a los fines de facilitar la evaluación de las ofertas por parte de los(as) peritos designados(as).

Se aclara que, en el evento de que un(a) oferente no presente su oferta en alguno de estos documentos estandarizados, esto no será motivo de rechazo de su oferta, ni será obstáculo para que los peritos la evalúen. A continuación, se mencionan los documentos de este procedimiento:

- 1) Formulario de presentación de oferta técnica (SNCC.F.034)
- 2) Formulario de presentación de oferta económica (SNCC.F.033)
- 3) Modelo de Contrato de Obras (SNCC.C.026)
- 4) Compromiso ético para oferentes del Estado.
- 5) Compromiso ético fechado y firmado por todos los miembros del comité de compras y contrataciones.
- 6) Especificaciones técnicas sobre Accesibilidad Universal (SNCC.PCC.002)
- 7) Equipos del Oferente (SNCC.D.036) ** si aplica
- 8) Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.D.037)
- 9) Currículo del personal profesional propuesto (SNCC.D.045)
- 10) Experiencia Profesional del Personal Principal (SNCC.D.048)
- 11) Experiencia como contratista (SNCC.D.049)

Concluida esta reunión a las 10: 00 am, del mismo día se dio por terminada la sesión, en fe de lo cual se levanta la presente acta en el lugar y día indicados, procediendo los miembros participantes a firmar, en señal de aprobación.



LAUREANO SANTANA CUEVAS
Presidente del Comité- alcalde



LICDO. SANDRY DE J. TRINIDAD PEREZ
Director jurídico



LICDO. ROKELIN P. TRINIDAD
Tesorero Municipal



LICDO MAULIS P. PÉREZ NOVAS
Director de Planificación y
Desarrollo



LICDA. SOLANYI N. TRINIDAD VOLQUEZ
Encargada de la Oficina de Libre
Acceso a la Información Pública

